

Общество с ограниченной ответственностью

**«АльфаЭксперт»**

ОГРН 1177627009163 ИНН 7606112516 КПП 760601001

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611072, выдано

Федеральной службой по аккредитации 19.04.2017 г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611079,

выдано Федеральной службой по аккредитации 03.05.2017 г.

150054, г. Ярославль, пр-кт Ленина 30

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

ООО «АльфаЭксперт»

Яковенко Сергей Игоревич

«05» июня 2020 г.



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 16 - 2 - 1 - 1 - 022046 - 2020

### Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями,  
расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины

### Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

**1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт».

Адрес: 150054, г. Ярославль, проспект Ленина 30-30.  
ОГРН 1177627009163 ИНН 7606112516/КПП 760601001

- Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611072, выдано Федеральной службой по аккредитации 19.04.2017 г.

- Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611079, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.05.2017 г.

**1.2. Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике)**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЦентрЭкспертПроект».

Адрес: 420061, Республика Татарстан, город Казань, улица Космонавтов, дом 39А, офис 306.

ОГРН 1161690163623, ИНН 1660282360, КПП 166001001.

Застройщик: Акционерное Общество Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий № 3».

Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Седова, д. 2, помещение 1.

ОГРН 1021603620610, ИНН 1660004290, КПП 166001001.

**1.3 Основания для проведения экспертизы**

- Заявление ООО «ЦентрЭкспертПроект» на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

- Договор от 27.04.2020 г. №1К/4-20 о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

**1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не имеется.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий представлены:

- Технические отчеты по результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, оформленные в соответствии с ГОСТ 21.1101-2013.

**2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации****2.1. Сведения об объекте капитального строительства,**



применительно к которому подготовлена проектная документация

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.

*Адрес объекта:* Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, ул. Родины (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:060204:623).

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*Функциональное назначение* - здание жилое многоквартирное.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Сведения не представлены.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Не имеются.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический район строительства – IIВ.

Снеговой район – IV, вес снежного покрова – 240 кг/м<sup>2</sup>.

Ветровой район – II, нормативное значение ветрового давления – 30 кг/м<sup>2</sup>.

Расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства в баллах шкалы MSK-64, определенная на основе комплекта карт ОСР-2015, составляет -6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя).

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Сведения не представлены. Проектная документация не является предметом настоящей экспертизы.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**



Сведения не представлены. Проектная документация не является предметом настоящей экспертизы.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Сведения не представлены. Проектная документация не является предметом настоящей экспертизы.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения не представлены. Проектная документация не является предметом настоящей экспертизы.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не имеются.

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2020 г.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в январе-апреле 2020 г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

На основании технических заданий выполнены:

- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Республика Татарстан, г. Казань.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий**

Застройщик: Акционерное Общество Специализированный застройщик «Завод железобетонных изделий № 3».

Адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Седова, д. 2, помещение 1.

ОГРН 1021603620610, ИНН 1660004290, КПП 166001001.

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью «ТатИнжГео».

ИНН 1648043493, КПП 164801001, ОГРН 1161690121537.



Адрес: 422522, республика Татарстан, Зеленодольский район, село Айша, Школьная улица, дом 14.

Регистрационный номер члена в реестре СРО № 237 (Ассоциация СРО «МРИ»).

*Инженерно-экологические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью «Аналитический Центр».

ИНН 2130063750, КПП 213001001, ОГРН 1092130011160.

Адрес: 428008, Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, офис 516,517,518.

Регистрационный номер члена в реестре СРО № ГБ-2130063750 (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»).

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- Технические задания на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, согласованные исполнителем и утверждённые застройщиком.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- Программы на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, утвержденные исполнителем и согласованные застройщиком.

## **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

**4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№	Обозначение	Наименование	Прим.
1	113т/2020-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
2	017.2020-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	

### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические изыскания*

На участке пройдены горные выработки, расстояние между которыми, и глубина выбраны согласно требованиям нормативных документов, с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий и с учетом типа фундамента и нагрузок. По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. Выполнены полевые испытания грунтов статическим зондированием. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических



элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов. Используются архивные материалы штамповых испытаний.

Климат умеренно-континентальный.

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

№№ ИГЭ	Номенклатурный вид грунта	Плотность грунта, $\rho$ , г/см <sup>3</sup>			Угол внутреннего трения, $\phi$ , град.			Удельное сцепление, $C$ , кПа			Модуль деформации, $E$ , МПа	
		норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	норм.	$\alpha=0.85$	$\alpha=0.95$	природ. влажн.	насыщ. водой
3а	Суглинок твердый, полутвердый	2,00 2,05	1,98 2,03	1,97 2,02	15 14	14 13	14 12	54 29	48 26	44 24	18	17
3б	Суглинок тугопластичный	1,94 2,00	1,92 1,98	1,91 1,97	12 12	11 11	11 11	28 25	25 23	23 21	9,2	9,1
4	Супесь просадочная твердая	1,73 1,99	1,73 1,99	1,73 1,99	25 13	25 12	22 11	14 11	14 9	9 7	11	6,9
4а	Супесь твердая	1,81 2,03	1,78 2,00	1,76 1,98	27 13	27 10	24 9	15 13	15 11	10 10	17	15
6	Песок мелкий маловлажный	1,78 2,05	1,77 2,04	1,77 2,04	36 33	36 33	35 32	3,2 3,2	3,2 3,2	2,1 2,1	33	33
6а	Песок средней крупности маловлажный средней плотнос-ти, плотный	2,09 2,09	2,08 2,08	2,07 2,07	36 36	36 36	35 35	2 2	2 2	1,3 1,3	42	42
7а	Песок средней крупности водонасыщенный плотный	2,09 2,09	2,08 2,08	2,08 2,08	37 37	37 37	36 36	0,7 0,7	0,7 0,7	0,5 0,5	43	43

Подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубинах 29,0-29,8 м (абсолютные отметки 62,29-63,25 м). Водовмещающими грунтами служат пески мелкие и средней крупности ИГЭ №№ 6а, 7а, мощность толщ 4-5 м. Водоупор не вскрыт. В периоды ливневых дождей и весеннего снеготаяния, в результате утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование подземных вод типа «верховодка» в верхних частях разреза.

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II площадка изысканий относится к типу II-Б<sub>1</sub> (территории потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Из современных физико-геологических процессов на площадке необходимо отметить следующее:

– сезонное промерзание грунтов, нормативная глубина которого составляет для суглинков – 1,50м; по степени пучинистости ИГЭ-3б -



слабопучинистые.

*Инженерно-экологические изыскания*

В административном отношении участок изысканий расположен в Советском районе г. Казани. Участок на момент изысканий расположен на двух соседних земельных участках: земельный участок с кадастровыми номерами 16:50:060204:621 (1248 м<sup>2</sup>) и 16:50:060204:623 (6374 м<sup>2</sup>). Общая площадь участков изысканий составляет 7622 м<sup>2</sup>.

Участок с севера, севера-востока и востока граничит с земельными участками с существующей и проектируемой жилой застройкой. С юго-востока, юга и юго-запада с дорогой по пр. Созидателей, за которым расположены индивидуальные гаражи.

Инженерно-экологические изыскания проводились в три этапа, в период с 23.01.2020г. по 02.04.2020г.

Программой инженерно-экологических изысканий предусмотрено:

- маршрутное геоэкологическое обследование;
- метеорологическая характеристика атмосферного воздуха;
- анализ состояния геологической среды и гидрогеологических условий;
- анализ состояния и использования земельных ресурсов, а также рельефа и экзогеодинамических процессов;
- радиационно-экологическое обследование;
- замеры уровня шума;
- почвенные исследования;
- изучение растительного и животного мира.

С целью оценки общего состояния почвогрунта на территории планируемых работ были проведены исследования почвенной среды. В результате выполненных исследований пробы почвогрунтов участка изысканий превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Для интегральной оценки загрязнения почвенного покрова тяжелыми металлами по сравнению с фоном был рассчитан суммарный показатель загрязнения (Zс). Почвы рассматриваемой территории по показателю суммарного загрязнения почв ( $Z_c \leq 16$ ) относятся к «допустимой» категории загрязнения.

Отобранные пробы также анализировались на микробиологические и паразитологические показатели. Лабораторные исследования показали, что согласно СанПиН 2.1.7.1287-03, по степени эпидемиологической опасности отобранные пробы соответствуют категории «чистая».

Для оценки воздействия шума на исследуемую территорию проведено измерение уровня шума в 4-х контрольных точках в дневное и ночное время суток. Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В рамках инженерно-экологических изысканий проведено радиационное обследование территории. Поверхностных радиационных



аномалий на территории не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Непосредственно на участке изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Ближайшим водным объектом является озеро Средний кабан расположенное западнее участка изысканий на расстоянии 3 км. Объект изысканий не затрагивает водоохранную зону данного водного объекта. Согласно Водному кодексу РФ ст. 65 п. 6, ширина водоохранной зоны озера составляет 50 м., прибрежная защитная полоса 50 м. На участок изысканий не распространяются ограничения хозяйственной деятельности, связанные с охранными зонами водных объектов. Таким образом, участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны водотока.

Растительный покров участка и древесная растительность на участке изысканий полностью сведены.

Животный мир участка изысканий представлен синантропными и одомашненными видами.

На участке изысканий видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу РТ, не обнаружено.

Согласно письма №5305/ИК от 29.05.20г., выданного заместителем руководителя Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани И.А.Гиниятуллин, земельный участок с кадастровым номером 16:50:060204:623 частично включен в природно-рекреационный комплекс г.Казани как «сквер жилого района». Согласно Генплана отведенного участка, его часть, включенная в природно-рекреационный комплекс, не планируется под капитальное строительство, в его границах размещается зона отдыха и спортивная площадка.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

В ходе проведения негосударственной экспертизы в технические отчеты по результатам инженерных изысканий внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

##### *Инженерно-геологические изыскания*

- указана предполагаемая длина свай для обоснования глубины выработок;
- приведены сведения о техногенных нагрузках;
- указана степень влияния нового строительства на окружающую застройку с указанием рекомендаций по снижению влияния.

#### **5. Выводы по результатам рассмотрения**

Результаты инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта «Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины» соответствуют требованиям технических регламентов.



**Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений  
экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Эксперт

Яковенко Ольга Валентиновна

Аттестат № МС-Э-53-2-13117

«2. Инженерно-геологические изыскания и  
инженерно-геотехнические изыскания»

Результаты инженерно-геологических изысканий

Эксперт

Булычкова Инна Фаязовна

Аттестат № МС-Э-3-4-13309

«4. Инженерно-экологические изыскания»

Результаты инженерно-экологических изысканий

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Альфаэксперт»  
№ RA.RU.611079, выдано Федеральной службой по аккредитации  
03.05.2017 г.- на одном листе.





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001196

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611079 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001196 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «АльфаЭксперт») ОГРН 1177627009163  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150054, Ярославская обл., г. Ярославль, Ленина пр-кт, д. 30, кв. 30  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 мая 2017 г. по 3 мая 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



А.Г. Литвак  
(подпись) (Ф.И.О.)



Всего пронумеровано 9 листов

Сшито и скреплено печатью М листов