

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтрой-Проект»  
(ООО «АрхСтрой-Проект»)  
ИНН 1658115732 КПП 165801001  
Юридический адрес: 420032, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 38А, офис 4  
ОГРН 1101690018121  
Р/с 40702810662000025491 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" №8610 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЗАНЬ  
К/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Свидетельство № СРО-П-014-05082009  
Регистрационный номер № 218-2020

Заказчик: АО Специализированный застройщик  
"Завод железобетонных изделий №3"  
(АО СЗ «Завод ЖБИ-3»)

"Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями,  
расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины."

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АСП-01-2020-ПЗУ

Том 2

2020

Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтрой-Проект»

(ООО «АрхСтрой-Проект»)

ИНН 1658115732 КПП 165801001

Юридический адрес: 420032, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гладилова, д. 38А, офис 4

ОГРН 1101690018121

Р/с 40702810662000025491 в ОТДЕЛЕНИЕ "БАНК ТАТАРСТАН" N8610 ПАО СБЕРБАНК Г. КАЗАНЬ

К/с 30101810600000000603 БИК 049205603

Свидетельство № СРО-П-014-05082009

Регистрационный номер № 218-2020

Заказчик: АО Специализированный застройщик

"Завод железобетонных изделий №3"

(АО СЗ «Завод ЖБИ-3»)

"Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями,  
расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины."

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АСП-01-2020-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



М.В. Шарапов

В.З.Фахреев

2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. № подл.	Разраб.	Бикмуллина	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
	Нач.отд.	Тарасов	Подпись	Дата		ООО		
						"АрхСтрой-Проект"		
	Н. контр.	Станкевич	Подпись	Дата				
	ГИП	Фахреев	Подпись	Дата				



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АСП-01-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АСП-01-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	АСП-01-2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	АСП-01-2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	АСП-01-2020-ИОС 1.1	Часть 1.1 Внутренние сети электроснабжения и электроосвещения	
5.1.2	АСП-01-2020-ИОС 1.2	Часть 1.2 Наружные сети электроснабжения и наружного освещения	
5.2	АСП-01-2020-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	АСП-01-2020-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
5.4.1	АСП-01-2020-ИОС 4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4.2	АСП-01-2020-ИОС 4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт № 1 (жилая часть)	
5.4.3	АСП-01-2020-ИОС 4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт № 2 (встроенные помещения)	
5.4.4	АСП-01-2020-ИОС 4.4	Часть 4. Тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	

АСП-01-2020-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разраб.	Фахреев				02.06.20
ГИП	Фахреев				02.06.20
Н. контр.	Станкевич				02.06.20

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "АрхСтрой-Проект"		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



							4
Номер тома		Обозначение		Наименование			Примечание
5.5.1		АСП-01-2020-ИОС 5.1		Часть 1. Сети связи			
5.5.2		АСП-01-2020-ИОС 5.2		Часть 2. Автоматизация комплексная			
5.7		АСП-01-2020-ИОС 7		Подраздел 7. Технологические решения			
6		АСП-01-2020-ПОС		Раздел 6. Проект организации строительства			
8		АСП-01-2020-ООС		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране			
				окружающей среды			
				Раздел 9. Мероприятия по обеспечению			
				пожарной безопасности			
9.1		АСП-01-2020-ПБ 1		Часть 1.Мероприятия по обеспечению пожарной			
				безопасности			
9.2		АСП-01-2020-ПБ 2		Часть 2.Системы противопожарной безопасности			
10		АСП-01-2020-ОДИ		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению			
				доступа инвалидов			
10.1		АСП-01-2020-ЭЭ		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению			
				соблюдения требований энергетической			
				эффективности и требования оснащенности			
				зданий, строений и сооружений приборами			
				учета используемых энергетических ресурсов			
11.1		АСП-01-2020-ТБЭ		Раздел 11.1 Требования к обеспечению			
				безопасной эксплуатации объекта капитального			
				строительства			
11.2		АСП-01-2020-ПКР		Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодич-			
				ности выполнения работ по капитальному			
				ремонту многоквартирного дома, необходимых			
				для обеспечения безопасной эксплуатации такого			
				дома, об объеме и о составе указанных работ			
				(в случае подготовки проектной документации			
				для строительства, реконструкции многоквар-			
				тирного дома)			

## Содержание

1 Схема планировочной организации земельного участка	5
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	6
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж) Описание решений по благоустройству территории	10
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения	11
2 Перечень нормативно-технической документации	12

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.  
ПЗУ

						АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата			
Разраб.		Бикмуллина	Бикмуллина	21.06.20		Стадия	Лист	Листов
Нач. отд		Гарасов	Гарасов	21.06.20	Схема планировочной организации	П	1	9
ГИП		Фахреев	Фахреев	22.06.20	земельного участка	ООО «»		
Н.контр		Станкевич	Станкевич	22.06.20	Пояснительная записка			

Схема планировочной организации  
земельного участка  
Пояснительная записка



Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ:  
«Жилой дом № 8».

## 1 Схема планировочной организации земельного участка

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Основания для разработки:

- Техническое задание, утвержденное заказчиком.
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ТатИнжГео» в феврале 2020г.;
- ГПЗУ №RU-16301000-15135, утвержденный распоряжением первого заместителя ИК МО г.Казани от 30.06.2017 №2405;
- Эскизный проект застройки земельного участка кад. № 16:50:060204:623; 621
- Утвержденный проект планировки территории.

В административном отношении земельный участок под строительство жилого Дома расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:060204:623 по ул. Родины в Советском районе г. Казани РТ на территории квартала, ограниченного красными линиями улиц Родина, Р. Зорге, Бр. Касимовых и проектируемой улицы вдоль Горкинского леса.

Проектируемый жилой дом № 8 является частью застройки жилого комплекса, который разрабатывается по отдельному проекту на территории ранее занимаемой ОАО «Казанский Мясокомбинат» и состоящей из земельных участков №№ 16:50:060204:321, 16:50:060204:243, 16:50:060204:242, 16:50:060204:322, 16:50:060204:2. Территория осваивается в несколько этапов.

Участок кад.№ 16:50:060204:623 относится к I этапу строительства и расположен в северо-западной части территории бывшего Казанского мясокомбината. Участок ограничен:

- с северо-западной стороны - границей земельного участка с кад.№ 16:50:060204:243 (жилой дом 25 эт.);
- с восточной и южной стороны – краем проезжей части существующего внутриквартального проезда;
- с западной стороны - границами земельных участков кад. № № 16:50:060204: 246, :250, :253, :252 (торговый комплекс «Родина»)

На территории рассматриваемого участка застройка отсутствует.

Проектируемый участок не входит в границы зон памятников истории и культуры. На участке не выявлены объекты археологического наследия.

Рельеф участка равномерно понижается с запада на восток с перепадом высоты до 2.5м.

На участке нет действующих инженерных коммуникаций, подлежащих выносу и перекладке. Зеленых насаждений, подлежащих вырубке или сохранению, нет.

Территория проектирования расположена на земельных участках под кадастровыми номерами 16:50:060204:623, площадью -6380м<sup>2</sup> и 16:50:060204:621, площадью -1250м<sup>2</sup>

Проектная документация разработана на основе требований Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требований стандартов и сводов правил, включенных в «Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ			2



обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 №1521. Принятые проектные решения обеспечивает безопасные условия жизнедеятельности и эксплуатации здания.

Проектом жилого здания были выполнены условия для доступа маломобильных групп населения (разработан раздел ОДИ).

Объект проектирования – жилой дом №8, количество этажей 25 (в т.ч. подвал), этажность 24, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. Площадка под строительство расположена в Республике Татарстан, городе Казань, Советском районе, по ул. Родины.

Основанием для разработки схемы планировочной организации земельного участка послужили:

- Задание на разработку проектной документации;
- Эскизный проект застройки территории, согласованный УАиГ г. Казани;
- Утвержденный Проект планировки территории.

В соответствии со СНиП23-01-99\* район строительства относится ко IIВ климатической зоне. Климат района умеренно-континентальный. Проект разработан для природно-климатических условий г. Казани.

Характеристика района строительства:

- расчетная температура наружного воздуха минус 31°C;
- расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления ветра 23 кг/м²;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 1,8 м.

Ближайшим водным объектом является озеро Средний Кабан, расположенное с юго-запада от участка изысканий на расстоянии 3км.

На данный момент территория свободна от застройки.

Участок относительно ровный, высотные отметки колеблются от отм.90,70 до отм. 93,45

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Участок для проектирования и строительства объекта «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по ул. Родины, г. Казань, РТ: Жилой дом №8» размещены на местности в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами, действующими на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

С западной стороны благоустраиваемого участка расположена наземная парковка, где, согласно утвержденного проекта планировки, размещаются расчетные места для жилого дома №8 открытого типа, расположены на расстоянии 14м от проектируемого жилого дома.

Санитарные разрывы от парковок соблюдены, согласно СП 42.13330.2011, п. 11.25, таб. 10 (см. л.2 ПЗУ).

На въезде, в южной части территории находится площадка для твердых бытовых отходов расположенная на расстоянии 20м от окон жилого здания, что соответствует СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	эксплуатацию объектов, при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.									
			С западной стороны благоустраиваемого участка расположена наземная парковка, где, согласно утвержденного проекта планировки, размещаются расчетные места для жилого дома №8 открытого типа, расположены на расстоянии 14м от проектируемого жилого дома.									
			Санитарные разрывы от парковок соблюдены, согласно СП 42.13330.2011, п. 11.25, таб. 10 (см. л.2 ПЗУ).									
На въезде, в южной части территории находится площадка для твердых бытовых отходов расположенная на расстоянии 20м от окон жилого здания, что соответствует СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.												
						АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ						Лист
												3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата							



**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеются.

План посадки зданий и сооружений разработан на основании топографической съемки, предоставленной заказчиком.

Размер земельного участка определен с учетом рационального размещения объекта капитального строительства и красными линиями градостроительного плана.

Жилой дом односекционный, количество этажей 25 (в т.ч. подвал), с техническим этажом(чердак) и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-м этаже. Здание имеет компактную форму плана с габаритными размерами в осях 24,84х34,41м.

Высота типовых этажей - 2,7 м (3,0 м от пола до пола), высота первого этажа – 4,2 м, высота технического этажа (чердак) – 1,8 м, высота подвала – 2,62м.

Основной подъезд к зданию организован с южной стороны с улицы Рихарда Зорге.

Относительная отметка 0.000 – отметка чистого пола первого этажа проектируемого здания – 92,15м.

Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таб. 1 СП 4.13130.2013.

Участки, согласно правилам землепользования и застройки города Казани, расположены в зоне Д2 - зона обслуживания населения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки, иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования;

- многоквартирные жилые дома внутриквартальной застройки, не имеющие фасадов, выходящих на территорию общего пользования;

Ограничений по охране памятников, археологического слоя не имеется.

- объекты дошкольного образования;

- общеобразовательные объекты;

- гаражи, паркинги на отдельном земельном участке.

Застройка данного участка по разрешенным видам использования, а также по сомасштабности и декорированию фасадов соответствуют требованиям и условиям соответствующей зоны.

**Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе и основные ТЭПы по дому**

Общая площадь квартир в доме – 10408,88м<sup>2</sup>

Общее количество квартир - 253шт

1комн. - 161кв

2комн. - 92кв

**Общая площадь встраиваемых помещений – 568,18м<sup>2</sup>**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- гаражи, паркинги на отдельном земельном участке.</p> <p>Застройка данного участка по разрешенным видам использования, а также по сомасштабности и декорированию фасадов соответствуют требованиям и условиям соответствующей зоны.</p> <p><b>Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе и основные ТЭПы по дому</b></p> <p>Общая площадь квартир в доме – 10408,88м²</p> <p>Общее количество квартир - 253шт</p> <p>1комн. - 161кв</p> <p>2комн. - 92кв</p> <p><b>Общая площадь встраиваемых помещений – 568,18м²</b></p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ		Лист
								4



Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе из расчета обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на человека, согласно утвержденного проекта планировки Жилого комплекса по ул. Родины г.Казани:

$$10408,88 : 30 = 347 \text{ человека.}$$

2) Расчет требуемого количества машино-мест:

Население	Количество парковочных мест (маш-мест)			
	Всего	Для постоянного хранения (65%)	Для временного хранения (25%)	Для инвалидов (10%)
4753	2000	1300	500	200

Для населения территории проекта планировки потребность парковочных мест составит 2000 машино-мест, в том числе 200 машино-мест для инвалидов (10 % от общего количества), из них 5% - для инвалидов-колясочников 10 машино-мест.

Автостоянки для временного хранения индивидуального автотранспорта необходимо предусматривать из расчета не менее чем для 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Для территории проекта планировки это составляет 500 машино-мест.

Для постоянного хранения индивидуального автотранспорта необходимо 1300 машино-мест.

Расчет требуемого количества парковочных мест для встроенных общественно-деловых объектов и учреждений обслуживания производится исходя из их профиля и мощности в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утверждены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. №1071).

Из чего следует, на 347 человек, для жилья, необходимо всего 147м/м, из которых 95м/м постоянного хранения, 37 м/м временного хранения, 15м/м для инвалидов.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений 12 машино-мест:

Норматив расчета количества машино-мест по Таблице 2 Решения Казанской городской Думы г.Казани от 25.12.2014г. N12-40 для торговых зданий: на 100м<sup>2</sup> общей площади здания 2 парковочных машино-места.

$568,18 \text{ м}^2 : 100 \text{ м}^2 \times 2 = 12$  - размещаемое количество машино-мест для встроенных помещений.

$$12 \times 10\% \approx 2 \text{ машино-места для МГН}$$

Итого требуется  $147 + 12 = 159$  мм. (из них 16 м/м для инвалидов, 8 из которых для инвалидов колясочников, парковочные места расположены на расстоянии не далее 50м от входов в административные помещения, не далее 100м от входов в жилой дом.

На проектируемой автостоянке размещено: 37 гостевых м/м для жилья, 10 гостевых м/м для административных помещений, 17м/м для МГН, и 72 м/м постоянного хранения для жилого дома, остальные 23м/м размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.

**Расчет придомовых площадок по СНиП 2.07.01-89\* табл.2:**

Детские площадки -  $347 \times 0,7 = 245 \text{ м}^2$

Площадка для отдыха взрослых -  $347 \times 0,1 = 35 \text{ м}^2$

Хоз.площадка -  $347 \times 0,15 = 52,3 \text{ м}^2$

Спортивная площадка -  $347 \times 1 = 347 \text{ м}^2$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div style="text-align: right; font-weight: bold;">АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ</div>						Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Общая площадь размещаемых придомовых площадок - 681,3м<sup>2</sup>

**Расчет потребности в школах:** 61 мест

$$347/1000 \times 172 = 61 \text{ мест}$$

172 места в школах на 1000 жителей (согласно решению Казанской городской Думы г.Казани № 12-40 от 25.12.14)

Размещение - 61 мест в проект. школе в радиусе 500 метров

**Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях:** 28 мест

80 мест - на территории жилой застройки в детских дошкольных учреждениях на 1000 жителей (согласно решению Казанской городской Думы г.Казани № 12-40 от 25.12.14);

$$347/1000 \times 80 = 28 \text{ мест}$$

Размещение - 28 мест в проект. детских садах в радиусе 300м

**Расчет мусорных контейнеров:**

Расчет мусорных баков по Приложению 11 СНиП 2.07.01-89\*:

Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел./год, что равно 1,1 м<sup>3</sup> на человека в год:

$$(347 \times 1,1 : 365) = 1,0 \text{ м}^3, \text{ где}$$

347 - человек жильцов, 1,1 - м<sup>3</sup> на человека в год, 365 - дней в году.

Из этого следует что 1,0 м<sup>3</sup> это общее количество ТБО на проектируемый дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно

$$1,0 \text{ м}^3 \times 3 = 3,0 \text{ м}^3 - \text{норма накопления за 3 дня на дом;}$$

$$3,0 \text{ м}^3 : 0,75 \text{ м}^3 = 4 - \text{контейнеров для жилья}$$

1 контейнер для ТБО встроенных помещений.

Общее количество контейнеров 5 шт.

Планировочная организация земельного участка обеспечивает размещение необходимых элементов благоустройства, соблюдение противопожарных и санитарных требований.

Все подъезды жилого дома имеют выходы на свою дворовую зону. На территории участка размещены детская площадка, площадка отдыха взрослых, спортивная площадка, хозяйственная зона и парковки, а также площадки для контейнеров ТБО.

Проектом предусмотрено совмещение пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники с функциональными проездами и подъездами к жилому дому. Движение пешеходов предусмотрено по проектируемым тротуарам, шириной 2м. Расположение проездов обеспечивает противопожарный доступ ко всем фасадам домов, с которых будет производиться эвакуация людей при случае пожара. Проезды со сторон с которых будет производиться эвакуация жильцов при случае пожара, расположены на расстоянии 8 метров от фасада жилого дома и имеют ширину 6 метров, радиусы закруглений не менее 6м, в соответствии с п.8.6, п.8.7 СП 4.13.130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Нормативная продолжительность инсоляции обеспечивается во всех помещениях.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	производится эвакуация людей при случае пожара. Проезды со сторон с которых будет производится эвакуация жильцов при случае пожара, расположены на расстоянии 8 метров от фасада жилого дома и имеют ширину 6 метров, радиусы закруглений не менее 6м, в соответствии с п.8.6, п.8.7 СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты».						
			Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Нормативная продолжительность инсоляции обеспечивается во всех помещениях.						
			г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства						
									Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели в границах отведенного участка

Показатель	Значение, характеристика
1	2
Площадь отведенного участка	7630,0м <sup>2</sup>
Количество жильцов	347 человек
Площадь застройки	1072,81м <sup>2</sup>
Площадь твердых покрытий	4621,0м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	1936,19м <sup>2</sup>
Процент застройки	14,1%
Процент озеленения	25,4%

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Район строительства расположен в г.Казань р.Татарстан. Водоносный горизонт подземных вод зафиксирован на глубине (будет уточняться). Подземные воды, вскрытые на площадке изысканий, гидравлически связаны между собой и с водами р.Казанка. Площадка изысканий по гидрогеологическим условиям относится к неподтопленной.

Проект организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками прилегающей территории и созданием уклонов не менее 5‰ в сторону от входных групп.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в места общего понижения рельефа местности.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф площадки относительно ровный, отметки колеблются от 90,70 до 93,45 в местной системе высот. План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные проектом, и отведение осадочных вод с территории, выполнен с учетом существующих планировочных отметок соседствующих участков.

Согласно СП 42.133310.2011, п.13, при проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей и планировочных отметок опорных точек рельефа на листе 4 графической части комплекта ПЗУ.

Проектируемый рельеф площадки, варьируются от 90,40 до 92,60м. План организации рельефа обеспечивает пешеходные и транспортные связи, предусмотренные

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подл. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подл. Дата

АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ

Лист

7



проектом, отведение поверхностных вод с территории в места общего понижения рельефа и выполнен с учетом существующих планировочных отметок соседствующих участков.

Предварительная очистка стоков не требуется.

Относительная отметка 0,000 чистого пола 1-го этажа соответствует абсолютной отметке 92,15 м.

Минимальный уклон по проездам равен 5‰, максимальный – 19,2‰. Поперечные уклоны по проездам приняты 20‰. Уклоны запроектированы в соответствии СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.

План земляных масс приведен в графической части комплекта ПЗУ лист 5. Подсчет объемов земляных масс произведен квадратами со стороной 20м. План подсчитан до планировочных отметок проектируемой территории. Выемка под фундамент здания планом земляных масс не учтена.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и в места общего понижения рельефа местности и далее в дождеприемники ливневой канализации.

### ж) Описание решений по благоустройству территории

На дворовой территории предусмотрено благоустройство: детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, спортивные площадки, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности, хозяйственные площадки для сушки белья и площадки для мусорных контейнеров на расстоянии 20,0м от окон жилых домов и площадок для игр и отдыха.

Площадки для занятия физкультурой и площадки для игр детей выполнены с резиновым противоскользящим покрытием и оборудованы уличными игровыми формами и тренажерами. Площадка для отдыха взрослых оборудована скамьями и урнами.

Проезды, стоянки для автомашин, хозяйственные площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, пешеходные дорожки, площадки перед подъездами и площадки отдыха – с покрытием из асфальтобетона.

Тротуары по периметру здания имеют бортовой камень БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91).

По периметру здания заложена асфальтобетонная отмостка шириной 1м.

По пути следования инвалидов на колясках в местах пересечения проезда и тротуара необходимо выполнить понижение бортового камня до отметки проезжей части.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, п.4.1.7, продольный уклон путей движения принят от 0,5% до 2%, а поперечный уклон- 2 %.

Ширина тротуаров составляет 2.0м.

При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание предусматриваются элементы заблаговременного предупреждения водителей в местах перехода в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684-2000

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано из твердых материалов, ровное, шероховатое, предотвращающее скольжение.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено озеленение территории кустарниками и деревьями, устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта. Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используются наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая, мятлик узколистный, полевица побегоносная). Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления. Посадка кустарников и деревьев предусмотрена с

Инов. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ

Лист

8





### Перечень нормативно-технической документации

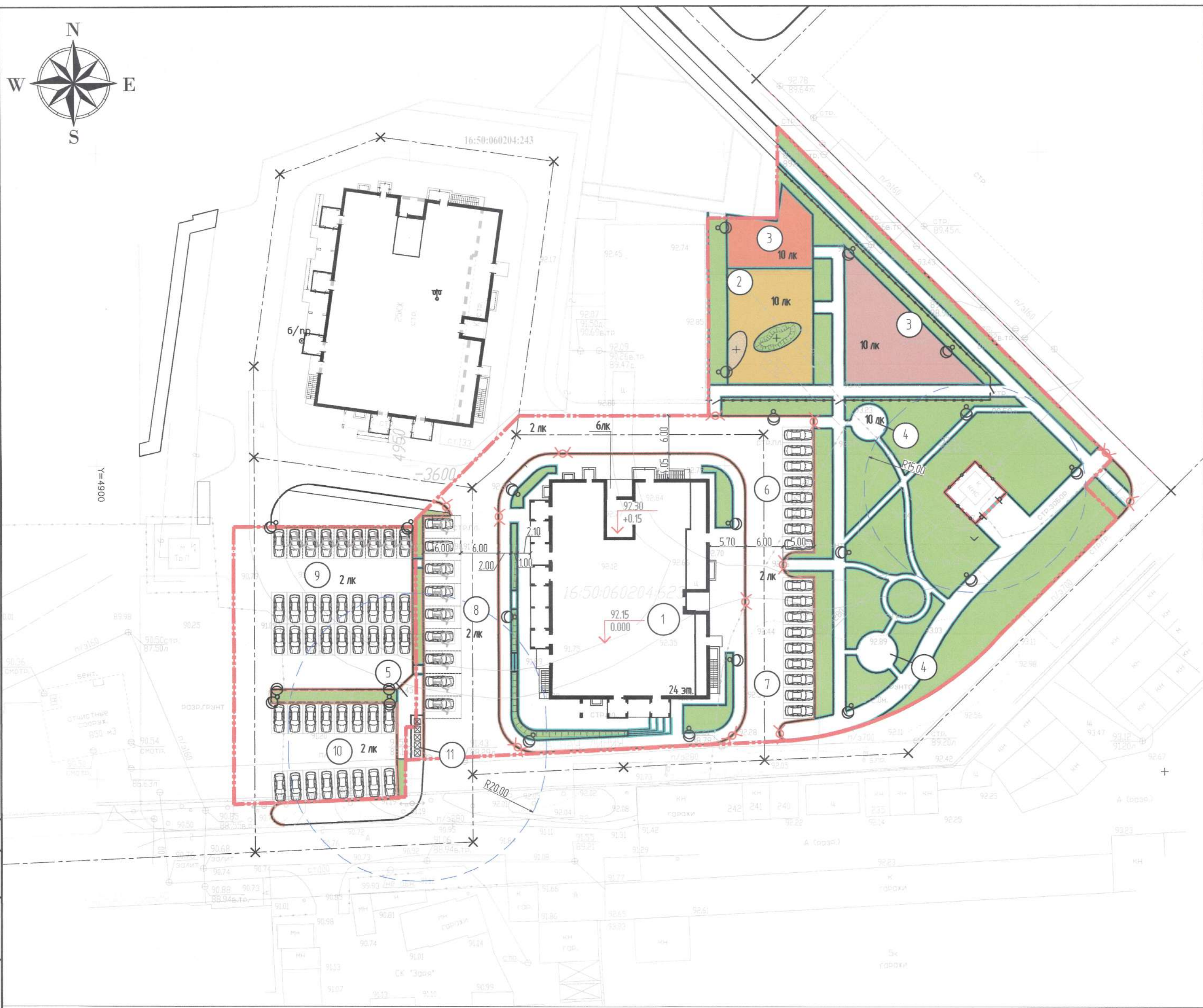
- 1) Федеральный закон РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ (изм. ФЗ №117 от 10.06.2012г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 2) Федеральный закон РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3) Федеральный закон РФ от 27.09.2010г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 5) СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 6) СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- 7) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 8) СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 9) СНиП III-10-75 «Благоустройство территории»;
- 10) СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- 11) СП 4.13130.2013 «Ограничения распространения пожара на объектах защиты»;
- 12) ГОСТ 8736-93 «Песок для строительных работ»;
- 13) ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- 14) ГОСТ 8267-93 «Щебень из природного камня для строительных работ»;
- 15) ГОСТ 9128-09 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия»;
- 16) ГОСТ 21.508.01-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- 17) ГОСТ 21.1101-09 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							АСП-01-2020-ПЗУ.ПЗ	10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			









## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	Всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	24	1	253	253	1072.81	1072.81			

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер на генплане	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
2	Детская площадка		245,0	
3	Спортивная площадка		349,0	
4	Зона отдыха взрослых		35,0	
5	Хоз.площадка		52,3	
6	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 8 м/мест		-	
7	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 9 м/мест		-	
8	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 9 м/мест для МГН		-	
9	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 27 м/мест в т.ч. 8м/мест для МГН		-	
10	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 16 м/мест		-	
11	Площадка для 5-ти контейнеров ТБО, в т.ч. 1 контейнер для встроенных помещений		-	

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	единица изм.	Кол-во	Баланс, % (по проекту)	примечание
1	Площадь в границах отвода	м²	7630,0		
2	Площадь в границах проектирования	м²	7630,0	100	
3	Площадь застройки	м²	1072,81	14,1	
4	Площадь твердых покрытий	м²	4621,0	60,5	
5	Площадь озеленения	м²	1936,19	25,4	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница отведенной территории		- Санитарные разрывы от нормируемых объектов
	- Проектируемые наземные здания и сооружения		- Резиновое покрытие спортивных площадок
	- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием		- Резиновое покрытие детских площадок
	- Тропуары с асфальтовым покрытием		- Песок
	- Газон обыкновенный		- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
	- Парковочное место для МГН		- Место понижения бордюрного камня

## ОСНОВНЫЕ ТЭПЫ ПО ЖИЛОМУ ДОМУ:

Общая площадь квартир в доме - 10408,88м²

Общее количество квартир - 253шт

1комн. - 161кв

2комн. - 92кв

Общая площадь встроенных помещений - 568,18м²

Расчет количества проживающих в проектируемом жилом комплексе из расчета обеспеченности 30м² на человека, согласно утвержденного проекта планировки Жилого комплекса по ул. Родины г.Казани:

10408,88 : 30 = 347 человек

## РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ:

Население	Кол-во парковочных машино-мест для всего жилого комплекса, согласно ППТ			
	Всего	Для постоянного хранения 65%	Для временного хранения 25%	Для инвалидов 10%
4753	2000	1300	500	200

Из чего следует, на 347 человек, для жилья, необходимо 147м/м(100%), из которых 95м/м постоянного хранения, 37м/м(25%) временного хранения, 15м/м(10%) для инвалидов.

Расчет парковочных мест для встроенных помещений 12 машино-мест:  
Норматив расчета количества машино-мест по Таблице 2 Решения Казанской городской Думы г.Казани от 25.12.2014г. N12-40 для торговых зданий: на 100м² общей площади здания 2 парковочных машино-места.568,18м²:100м²х2 = 12 - размещаемое количество машино-мест для встроенных помещений.  
12х10% = 2 машино-места для МГН

Итого требуется 147+12=159 мм. (из них 17 м/м для инвалидов, 9 из которых для инвалидов колясочников, парковочные места расположены на расстоянии не далее 50м от входов в административные помещения, не далее 100м от входов в жилой дом.

В границах проектируемого дома размещено: 17 гостевых м/м для жилья, 10 гостевых м/м для административных помещений, 17м/м для МГН, и 25 м/м постоянного хранения для жилого дома, остальные 90м/м размещены в проектируемом паркинге микрорайона, согласно утвержденного проекта планировки.

## РАСЧЕТ ПРИДОМОВЫХ ПЛОЩАДОК:

Расчет придомовых площадок по СНиП 2.07.01-89\* табл.2:

Детские площадки - 347х0,7=244,3м²

Площадка для отдыха взрослых - 347х0,1=34,9м²

Хоз.площадка - 347х0,15=52,3м²

Спортивная площадка - 347х1= 349м²

Общая площадь размещаемых придомовых площадок - 681,3м²

АСП-01-2020-ПЗУ

						Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бикмулина			<i>Бикмулина</i>	01.06.20		П	2	
Нач. отд	Тарасов			<i>Тарасов</i>	01.06.20				
Н. контр.	Станкевич			<i>Станкевич</i>	02.06.20	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ООО "АрхСтрой-Проект"		
ГИП	Фахреев			<i>Фахреев</i>	02.06.20				





## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

17

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	Всего
				зда-ния	дсе-го	зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	24	1	253	253	1072.81	1072.81				

## ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер на генплане	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
2	Детская площадка		245,0	
3	Спортивная площадка		349,0	
4	Зона отдыха взрослых		35,0	
5	Хоз.площадка		52,3	
6	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 8 м/мест		-	
7	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 9 м/мест		-	
8	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 9 м/мест для МГН		-	
9	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 27 м/мест в т.ч. 8м/мест для МГН		-	
10	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 16 м/мест		-	
11	Площадка для 5-ти контейнеров ТБО, в т.ч. 1 контейнер для встроенных помещений		-	

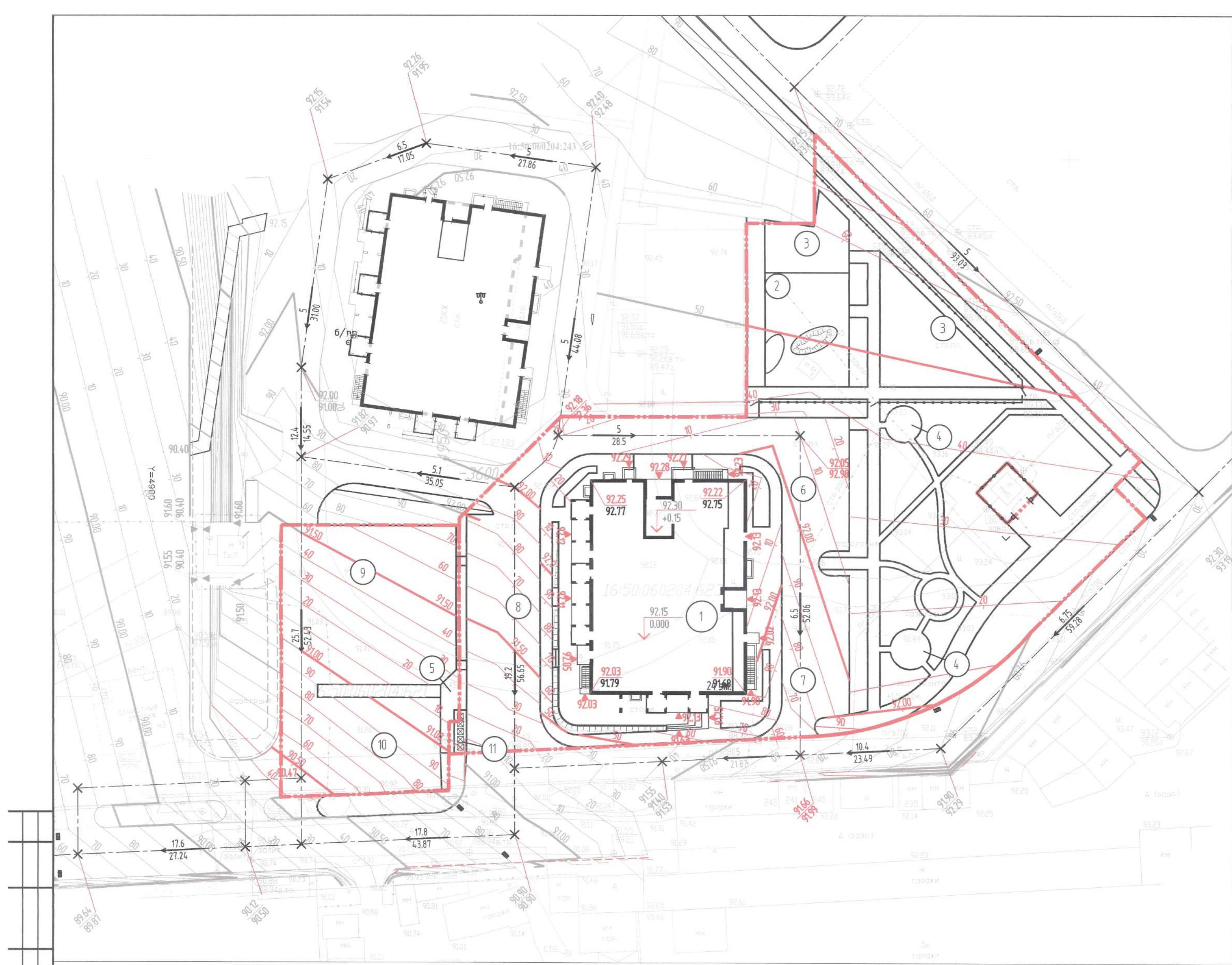
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница отведенной территории		- Санитарные разрывы от нормируемых объектов
	- Проектируемые наземные здания и сооружения		- Резиновое покрытие спортивных площадок
	- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием		- Резиновое покрытие детских площадок
	- Трогуары с асфальтовым покрытием		- Песок
	- Газон обыкновенный		- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
	- Парковочное место для МГН		- Место понижения бордюрного камня
	- Отметки привязки осей стен здания по координатной сетке		

- Привязку здания производить по координатам точек пересечения координатных осей в углах зданий  
- Все размеры даны в метрах

АСП-01-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бикмуллина				01.06.20
Нач. отд.	Тарасов				01.06.20
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями				Стадия	Лист
				-П	3
Н. контр. ГИП				Станкевич Фахреев	01.06.20
Разбивочный план М 1:500				ООО "АрхСтрой-Проект"	





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ										18
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			этажей	квартир	застройки		общая		этажей	Всего
					здания	осе-го	здания	осе-го		
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	24	1	253	253	1072.81	1072.81			

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК				
Номер на генплане	Наименование	Тип	Площадь, м²	Примечание
2	Детская площадка		245,0	
3	Спортивная площадка		349,0	
4	Зона отдыха взрослых		35,0	
5	Хоз.площадка		52,3	
6	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 8 м/мест		-	
7	Гостевая стоянка (для временного хранения) на 9 м/мест		-	
8	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 9 м/мест для МГН		-	
9	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 27 м/мест в т.ч. 8 м/мест для МГН		-	
10	Стоянка для постоянного хранения автомобилей на 16 м/мест		-	
11	Площадка для 5-ти контейнеров ТБО, в т.ч. 1 контейнер для встроенных помещений		-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Граница отведенной территории
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Отметки планировки в углах здания (в числителе - "красная" в знаменателе - "черная")
- Уклоноуказатель (в числителе - величина уклона в промилле в знаменателе - расстояние в метрах)
- Проектные горизонталы в границах отведенного участка
- Горизонталы за границами отведенного участка
- Проектируемый дождеприёмник с "красной" отметкой верха решетки

- План организации рельефа разработан по материалам инженерно-геологических изысканий на топосъемке в М 1:500, представленной заказчиком ;

- Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением через 0,1 м.

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

АСП-01-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бикмуллина	1	02.06.20	02.06.20	02.06.20
Нач. отд.	Тарасов				
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями					
План организации рельефа М 1:500					
ООО "АрхСтрой-Проект"					







ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ				20
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	Скамья на ж/б ножках 1950х475	1	КСИЛ 2102
2	.	Урна ж/б с мет.вставкой 420х670(Н)	1	КСИЛ 1312
3	■	Контейнер 1,1 куб.м	5	ООО "Грин Лайн Групп"
4		Детский игровой комплекс "Восточная сказка" 7400х4550х7000(Н)	1	КСИЛ 5679
5		Додокаэдры 4000х2500х2500(Н)	1	КСИЛ 6330
6		Сетка "Пирамида" 7020х7020х4050(Н)	1	КСИЛ 7001
7		Комплекс из 3-х тумбочек 8830х6160х2630(Н)	1	КСИЛ 6453
8		Детский спортивный комплекс 5430х4340х1870(Н)	1	КСИЛ 6174
9		Спортивный комплекс 2660х1520х2200(Н)	1	КСИЛ 6108
10		Тренажер уличный 890х870х2030(Н)	1	КСИЛ 7532
11		Тренажер уличный 1070х860х1230(Н)	1	КСИЛ 7525
12		Щит информационный 900х2120(Н)	2	КСИЛ 6802
13		Стойка велосипедная 1220х500х400(Н)	2	КСИЛ 2712
14		Металлическое сетчатое(Н=1,8) ограждение с 3-мя калитками	97м.п.	"Fensys"

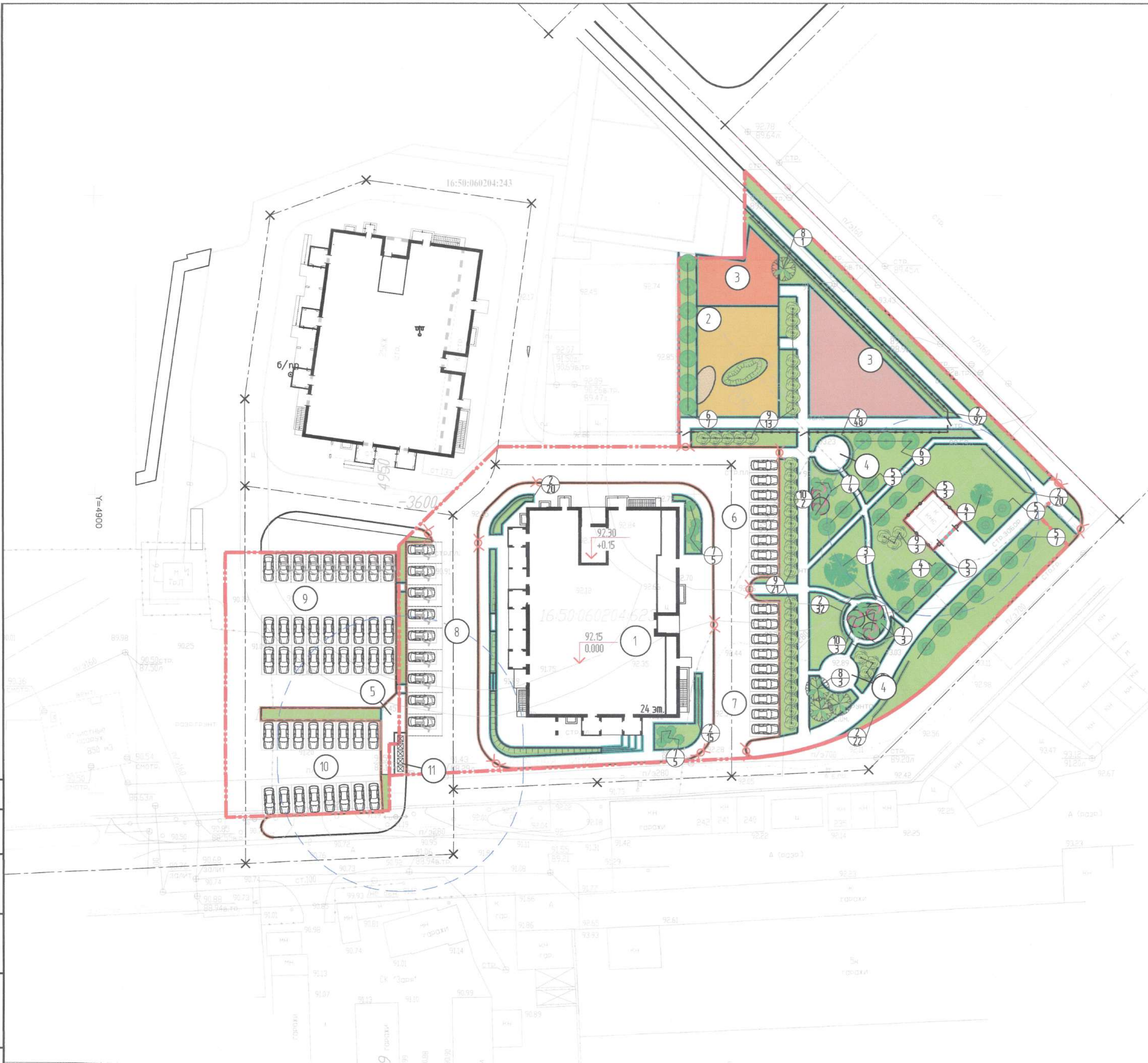
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенной территории
- Проектируемые наземные здания и сооружения
- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Газон обыкновенный
- Парковочное место для МГН
- Санитарные разрывы от нормируемых объектов
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Резиновое покрытие детских площадок
- Песок
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Место понижения бордюрного камня

Изм.					АСП-01-2020-ПЗУ				
Разраб.					Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.				
Нач. отд.					Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями				
Н. контр.					План малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500				
ГИП					ООО "АрхСтрой-Проект"				



Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инд. №



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

21

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Эскиз	Кол, шт	Примечание
1	Газон		2032,0	м2
2	Бересклет (куст)		125(249)	п.м (1куст на 0,5м)
3	Елка (Праздничное дерево)		1	шт.
4	Сосна обыкновенная		2	шт.
5	Клен остролистный		18	шт.
6	Рябина		10	шт.
7	Спирея японская		17	шт.
8	Сирень обыкновенная Сенсация		4	шт.
9	Дерен белый Сибирика		40	шт.
10	Гортензия метельчатая Фрайзмельба		5	шт.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенной территории
- Проектируемые наземные здания и сооружения
- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Газон обыкновенный
- Парковочное место для МГН
- Санитарные разрывы от нормируемых объектов
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Резиновое покрытие детских площадок
- Песок
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Место понижения бордюрного камня

Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (обозначенных знаком ), а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, втопнуть до высоты бордюров не менее 0,04м. Ширину понижения принять 1м.

При производстве работ по озеленению иметь исполнительные чертежи инженерных коммуникаций. Подготовка ям и посадка кустарников производится вручную с добавкой растительной земли на 50%. Посадка газона выполняется вручную.

АСП-01-2020-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бикмуллина	1	1	1	1		П	7	
Нач. отд.	Тарасов					План озеленения М 1:500	ООО "АрхСтрой-Проект"		
Н. контр.	Станкевич								
ГИП	Фахреев								





Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие проездов	1	2505,0	
2	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие тротуаров	2,3	1526,0	
3	Проектируемое резиновое покрытие площадок	4	590,0	


- Место установки бортового камня БР 100.20.8, в количестве 947 м.п.  
— Место установки бортового камня БР 100.30.15, в количестве 573 м.п.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

NN п/п	Наименование	единица изм.	Кол-во	Баланс, % (по проекту)	примечание
1	Площадь в границах отвода	м²	7630,0		
2	Площадь в границах проектирования	м²	7630,0	100	
3	Площадь застройки	м²	1072,81	14,1	
4	Площадь твердых покрытий	м²	4621,0	60,5	
5	Площадь озеленения	м²	1936,19	25,4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница отведенной территории
- Проектируемые наземные здания и сооружения
- Площадки и проезды с асфальтовым покрытием
- Тротуары с асфальтовым покрытием
- Газон обыкновенный
- Парковочное место для МГН
- Санитарные разрывы от нормируемых объектов
- Резиновое покрытие спортивных площадок
- Резиновое покрытие детских площадок
- Песок
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- Место понижения бордюрного камня

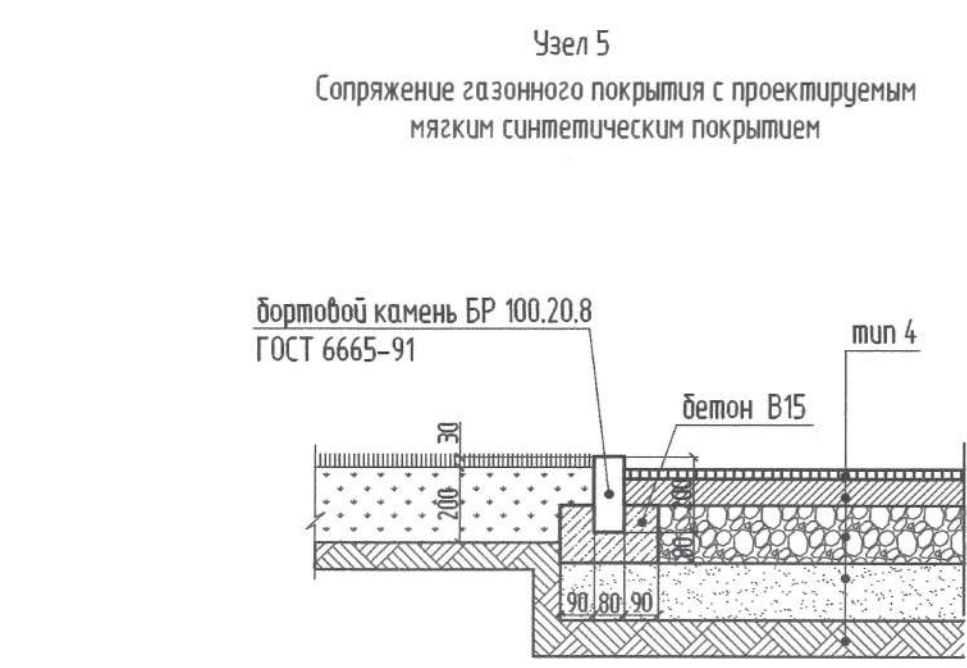
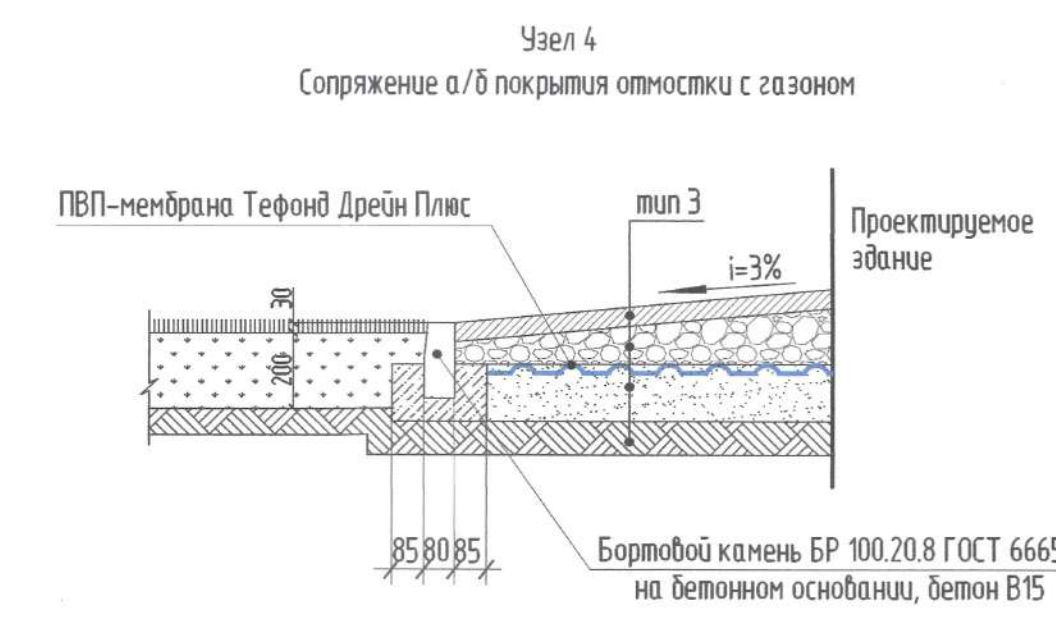
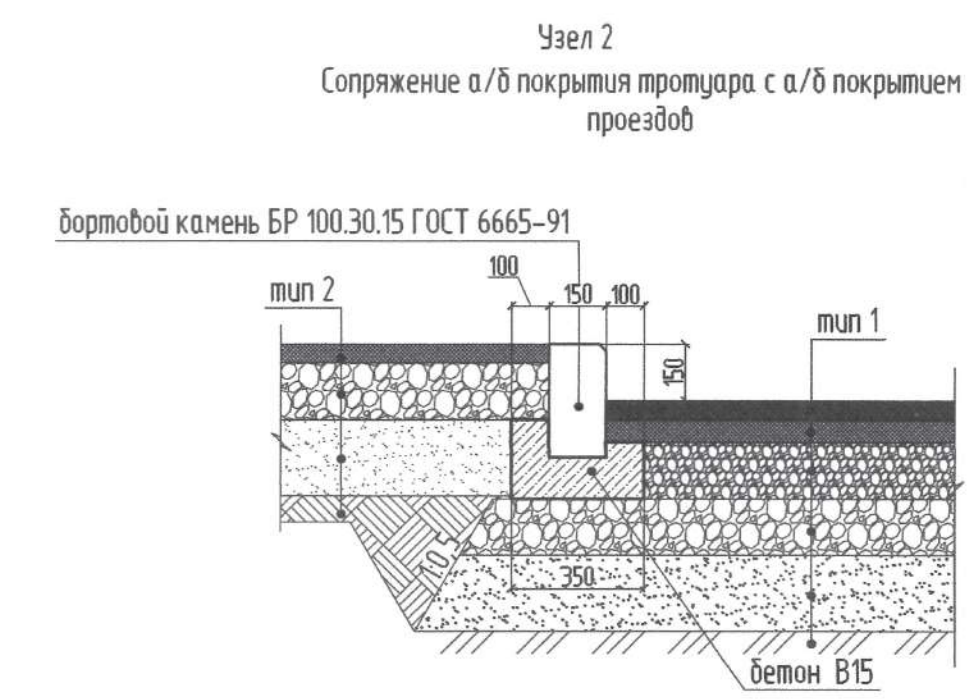
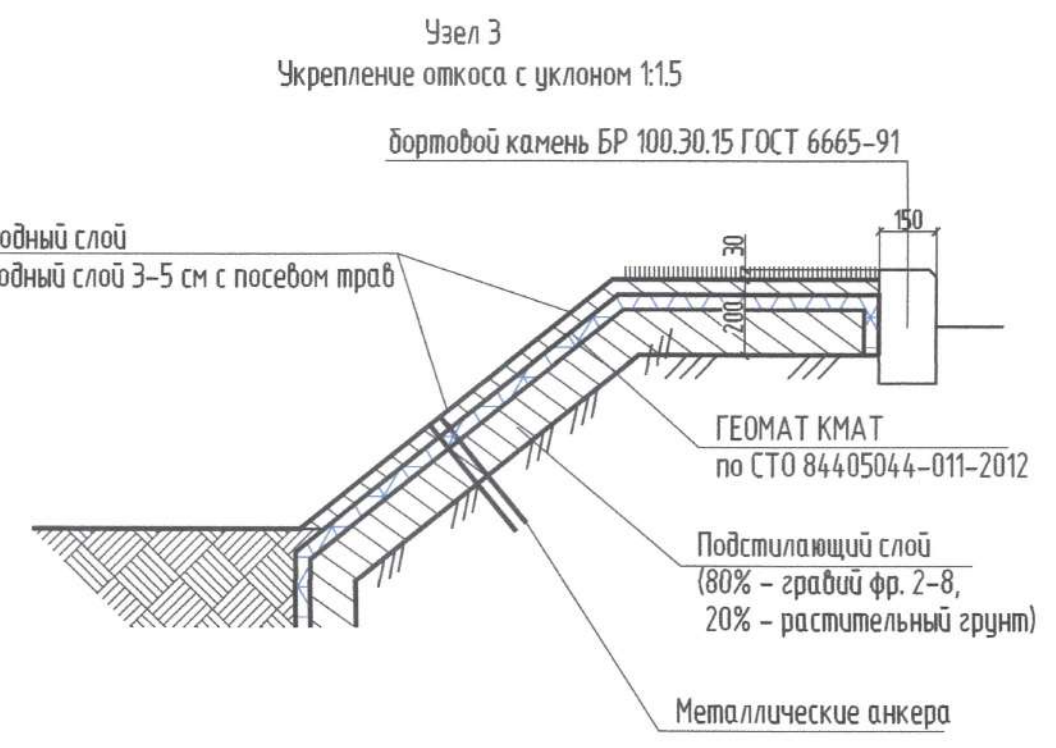
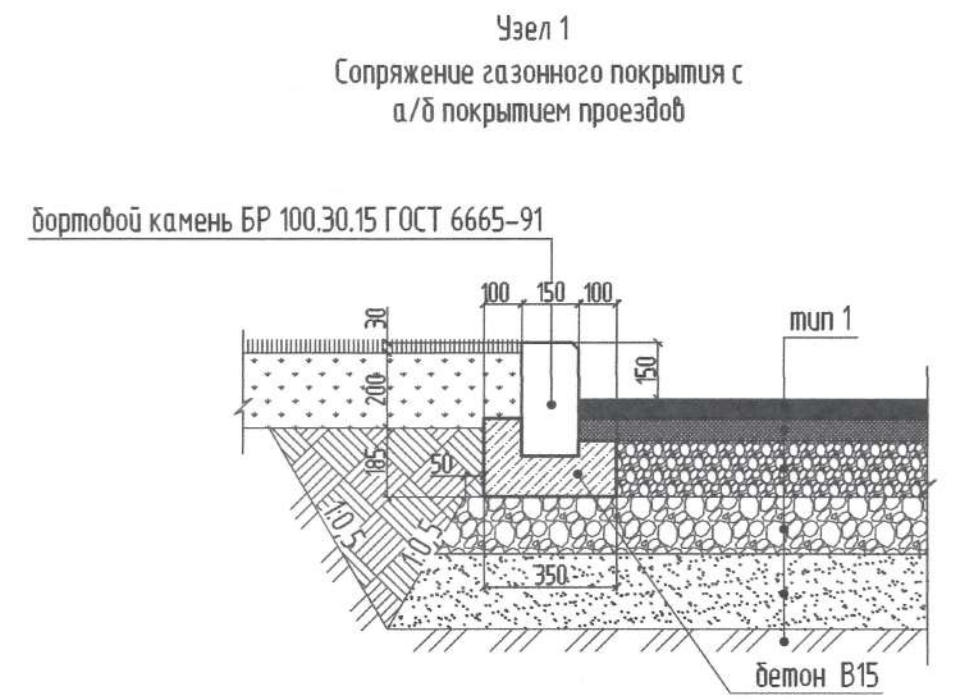
— Бортовой камень в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (обозначенных знаком ) , а также вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, втопить до высоты бордюров не менее 0,04м. Ширину понижения принять 1м.

АСП-01-2020-ПЗУ

Множкбартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.

Козань, Советский район, ул. Родины.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многokвартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бикмуллина		02.06.20			П	8	
Нач. отд		Тарасов		02.06.20					
Н. контр.	Станкевич			02.06.20		План проездов, тротуаров и дорожек М 1:500	ООО "АрхСтрой-Проект"		
ГИП	Фахреев			02.06.20					

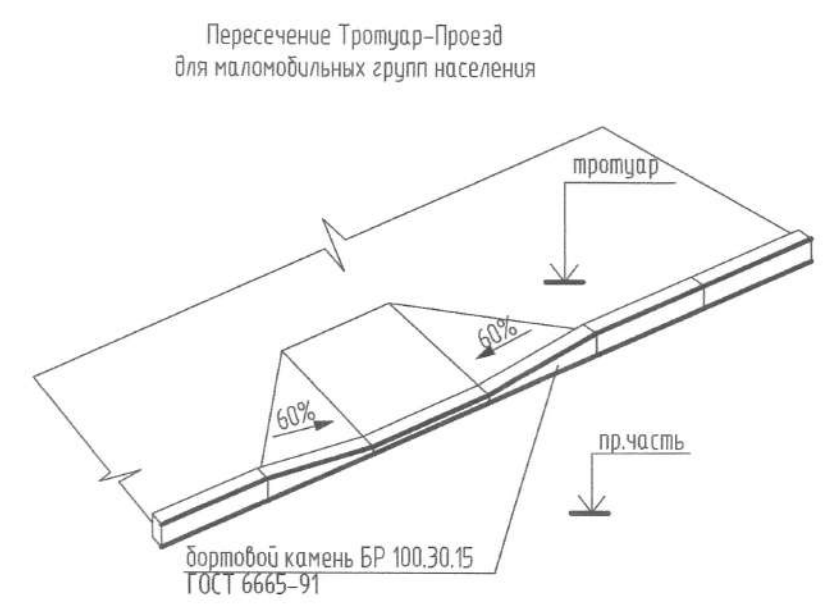
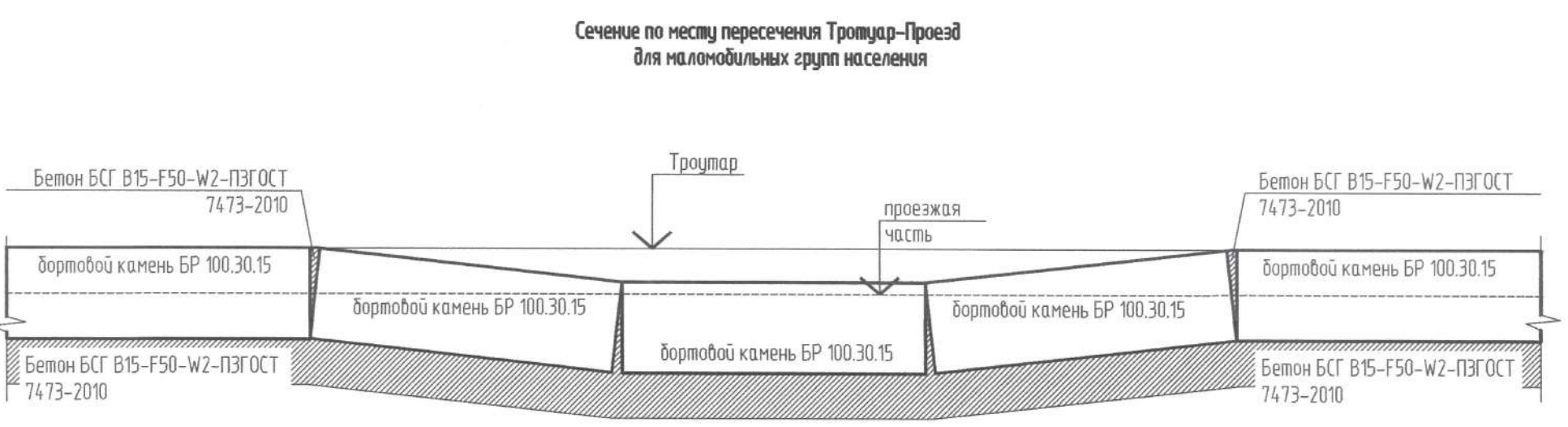




ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие проездов	1	2505,0	
2	Проектируемое асфальто-бетонное покрытие тротуаров	2,3	1526,0	
3	Проектируемое резиновое покрытие площадок	4	590,0	

Тип	Проектируемое асфальтовое покрытие проездов	
1		<ul style="list-style-type: none"><li>асфальтобетон мелкозернистый тип В марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см</li><li>сетка Т-Grid по битумной эмульсии - 7 см</li><li>асфальтобетон крупнозернистый плотный, тип В марка II, ГОСТ 9128-97 - 15 см</li><li>щебень рядовой фракции 10-20, 40-70 М 1000 ГОСТ 8267-93*, верхние 3 см, обработаны битумом - 15 см</li><li>щебень рядовой фракции 40-70, 70-120 М 600 ГОСТ 8267-93* - 15 см</li><li>песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 20 см</li><li>существующий грунт + уплотнение трамбованием</li></ul>
Тип 2	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуаров	
2		<ul style="list-style-type: none"><li>асфальтобетон мелкозернистый тип В марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см</li><li>щебень рядовой фракции 40-70, 70-120 М 600 ГОСТ 8267-93* - 6-15 см</li><li>песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 15 см</li><li>существующий грунт + уплотнение трамбованием</li></ul>
Тип 3	Проектируемое асфальтовое покрытие откоски	
3		<ul style="list-style-type: none"><li>асфальтобетон мелкозернистый тип В марка II, ГОСТ 9128-97 - 5 см</li><li>щебень рядовой фракции 40-70, 70-120 М 600 ГОСТ 8267-93* - 6-15 см</li><li>ПВП-мембрана Тейфол Дрейн Плюс - 15 см</li><li>песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 - 15 см</li><li>существующий грунт + уплотнение трамбованием</li></ul>
Тип 4	Проектируемое мягкое синтетическое покрытие на детских и спортивных площадках	
4		<ul style="list-style-type: none"><li>Синтетическое покрытие Мастерфайбер - 1 см</li><li>Стяжка из ЦПР М150, армирован. сеткой БР-108 с ячейкой 300х300 мм - 10 см</li><li>Щебень рядовой М 1200 - 15 см</li><li>Песок мелкозернистый - 15 см</li><li>Уплотненный грунт</li></ul>



Примечание:  
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, тротуаров, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций, в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами производства и приемки работ СНиП III-10-75.  
- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.  
Бортовой камень:  
- Проектируемый бортовой камень принят в соответствии с ГОСТ 6665-91 "КАМНИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ"  
- Общая длина бортового камня:  
БР 100.20.8 - 947 п.м.  
БР 100.30.15 - 573 п.м.  
Работы по благоустройству и озеленению выполнять после устройства проездов, тротуаров, площадок, сооружений, прокладки всех проектируемых подземных коммуникаций, в присутствии представителя эксплуатирующей организации и в соответствии с правилами производства и приемки работ СНиП III-10-75.

АСП-01-2020-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями, расположенный: РТ, г. Казань, Советский район, ул. Родины.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бикмуллина	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Тарасов	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н. контр.	Станкевич	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Фахреев	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом № 8 с нежилыми помещениями					
Конструкции дорожных покрытий М 1:500					
000 "АрхСтрой-Проект"					







